



ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ
НА МАКЕДОНИЈА

Адреса: „Владимир Комаров“ бр. 11, Скопје; Е-маил: info@piom.com.mk
Централа Тел: (02) 3250-100; Факс: (02) 3162-275; Инвалидски комисији Тел: (02) 3065-184

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14 и 51/15), Одлука на Владата на Република Македонија, за продажба на деловен простор во сопственост на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија бр.42-2939/1 од 24.03.2015 година, („Службен весник на Република Македонија“ бр.50/15). и Правилникот за начинот и условите за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост или трајно користење на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.197/14).

Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија
О Б Ј А В У В А

О Б Ј А В А бр. 01/2015

ЗА ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - објект Хотел „Борец“ Битола по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е **ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - објект Хотел „Борец“ Битола**, во сопственост на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија согласно Табеларниот преглед во кој се дадени податоци за деловниот простор, бр. на катастарска парцела, површина на деловниот простор, адреса, вкупна почетна цена, банкарска гаранција, рок на поднесување и време на јавно наддавање.

Р. бр.	Број на Катастарска парцела, Катастарска општина и Имотен лист	Општина, адреса	Опис на деловниот простор	Површина М2	Вкупна почетна цена во денари (процента пазарна вредност) без ДДВ	Банкарска гаранција за сериозност на понудата во денари 2% од вкупната	Рок за поснесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КП 14691, КО Битола 3, ИЛ 30887	Битола, Ул. Васко Карангелевски б.б.	Хотел „Борец“ Битола	5401	138.362.963	2.767.259	06.05.2015	11.05.2015 11:00 часот	

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. **Физички лица:** државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат и во хартиена форма, комплетирана со следните докази:

1. Заинтересираните физички и правни лица се пријавуваат на системот за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост на РМ, односно на интернет порталот www.deloven-prostor.mk документите во хартиена форма се доставуваат во Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, во затворен плик со назнака „Не Отворај до завршување на огласот“,
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2.767.259 денари** (2% од проценета вредност) со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање исклучиво во оригинал. (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект),
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци,
4. За правните лица тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија до (за странски понудувач соодветен доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар), во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци,
5. Заинтересираните учесници се регистрираат на порталот www.deloven-prostor.mk со внесување на e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, по што корисникот треба да ја активира корисничката сметка (Види упатство за корисници на www.deloven-prostor.mk)
6. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација,
7. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка за безбедност: забрана на вршење дејност.
8. При прикачувањето на документите, заинтересираните понудувачи во полето „Изјава“ потребно е да ги внесат во еден документ сите потребни документи од огласот освен Банкарската гаранција, а во полето „Банкарска Гаранција“ се внесува скенирана банкарска гаранција.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање може да се поднесат најдоцна во рок 15 дена од денот на објавата, односно почнувајќи од 22.04.2015 година заклучно до 06.05.2015 година, по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk
Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk
Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата по електронски пат го одобрува учеството на јавното наддавање по што се известуваат по електронски пат преку e-mail, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација, комисијата не го одобрува учеството на јавното наддавање за што ги известува по електронски пат за причините за одбивање.
3. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
4. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време

- за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
6. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
 7. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
 8. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
 9. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
 10. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
 11. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за продажба на деловниот простор.
 12. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
 13. Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија во рок од 5 дена по извршената уплата на крајната цена од наддавањето ќе склучи договор за продажба на деловниот простор со најповолниот понудувач.
 14. Данокот на додадена вредност и данокот на промет на недвижности се на товар на најповолниот понудувач.
 15. Договорот за продажба на деловниот простор се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.
 16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, www.piom.com.mk и на интернет страната : [www.deloven –prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk)

Заинтересираните деловниот простор може да го видат секој работен ден од 10,00 до 14,00 часот.

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Фондот на ПИОМ - Скопје, ул. Владимир Комаров бр. 11.

Лица за контакт:

Ајредин Амзаи тел. 070/360-243

Љубен Вељаноски тел. 071/392-576

Фонд на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија
Комисија спроведување на постапка за јавно наддавање