



FONDI I SIGURIMIT PENSIONAL DHE INVALIDOR I MAQEDONISË

Adresa: "Vladimir Komarov" nr. 11, 1000 Shkup; E-mail: info@piom.com.mk
Qendra Tel: (02) 3250-100; Fax: (02) 3162-275; Komisionet Invalidore Tel: (02) 3065-184

Në përputhje me Ligjin për shitjen dhe dhënien me qira të ndërtesave afariste dhe hapësirave afariste të Republikës së Maqedonisë („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14 dhe 51/15), Vendimin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë për shitjen e hapësirës afariste në pronësi të Fondit të sigurimit pensional dhe invalidor të Maqedonisë nr. 42-2939/1 prej 24.03.2015 („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr.50/15) dhe Rrregulloren mbi mënyrën dhe kushtet për shitjen dhe dhënien me qira të hapësirës afariste në pronësi apo shfrytëzim të përhershëm të Fondit të sigurimit pensional dhe invalidor të Maqedonisë („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr.197/14).

Fondi i sigurimit pensional dhe invalidor i Maqedonisë PUBLIKON

SH P A L L J E nr. 01/2015

PËR SHITJEN E HAPËSIRËS AFARISTE – objekti Hotel „Borec“ Manastir përmes ankandit elektronik publik

LËNDË E ANKANDIT ELEKTRONIK PUBLIK

Lëndë e ankandit elektronik publik është **SHITJA E HAPËSIRËS AFARISTE** – objekti Hotel „Borec“ Manastir në pronësi të Fondit të sigurimit pensional dhe invalidor të Maqedonisë në përputhje me Pasqyrën tabelore e cila përmban të dhënat për hapësirën afariste, nr. e parcelës kadastrale, sipërfaqen e hapësirës afariste, adresën, çmimin total fillestar, garancinë bankare, afatin dhe kohën e dorëzimit të ankandit publik.

Nr. R.	Numri i parcelës kadastrale, Komuna kadastrale dhe Fletëpronësia	Komuna, adresa	Përshkrim i hapësirës afariste	Sipërfaqja M2	Çmimi total fillestar në denarë (vlera e parashikuar e tregut) pa TVSH	Garanci bankare për seriozitetin e ofertës në denarë 2% nga vlera totale e parashikuar	Afati për dorëzimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankand publik	Koha e fillimit të ankandit publik	Shënim
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	PK 14691, KK Manastir 3, FP 30887	Manastir, Rr. Vasko Karangelevski p.n.	Hotel „ Borec “ Manastir	5401	138.362.963	2.767.259	06.05.2015	11.05.2015 11:00 часот	

E DREJTA E PJESËMARRJES

Të drejtë për pjesëmarrje në ankand publik kanë:

1. **Personat fizik:** shtetas të Republikës së Maqedonisë, shtetas të vendeve anëtare të Bashkimit Evropian dhe të Organizatës për Zhvillim dhe Bashkëpunim Ekonomik (OECD) si dhe shtetas të vendeve që nuk janë anëtare të Bashkimit Evropian dhe të OECD, ndërsa nën kushte të reciprocitetit mund të fitojnë të drejtën e pronësisë së hapësirës afariste në territorin e Republikës së Maqedonisë.

2. **Personat juridik :** person juridik vendas, person juridik në pronësi të përbashkët, person juridike i themeluar nga personi i huaj fizik dhe juridik të regjistruar në Regjistrin qendror të Republikës së Maqedonisë, persona juridik të huaj, rezidentë në vendet anëtare të Bashkimit Evropian dhe të OECD si dhe persona juridik të huaj, rezidentë në vendet që nuk janë anëtare të Bashkimit Evropian dhe të OECD, ndërsa të cilët nën kushte të reciprocitetit mund të fitojnë të drejtën e pronësisë së hapësirës afariste në territorin e Republikës së Maqedonisë.

KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKAND ELEKTRONIK PUBLIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankand publik, në mënyrë elektronike dhe në letër, të kompletuar me dëshmitë e mëposhtme:

1. Personat e interesuar fizik dhe juridik paraqiten në sistemin për shitjen dhe dhënien me qira të hapësirës afariste në pronësi të RM-së, përkatësisht në web portalin [www.deloven –prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk) dokumentet në formë letre dorëzohen në Fondin e sigurimit pensional dhe invalidor të Maqedonisë, në një zarf të mbyllur me një shënim „Mos e Hap deri në përfundimin e shpalljes“,
2. Garanci bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankand publik në shumë prej **2.767.259 denarë** (2% e vlerës së çmuar) me afat të vlefshmërisë prej 60 ditësh nga dita e ankandit publik në origjinal (të shënohet numri rendor i pasqyrës tabelore dhe adresa ku gjendet objekti afarist),
3. Për personat fizik, vërtetësi mbi shtetësinë, origjinal ose kopje e noterizuar, jo më të vjetër se 6 muaj,
4. Për personat juridik gjendjen aktuale nga Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë (për ofruesin e huaj dëshmi përkatëse mbi regjistrimin e personit juridik e lëshuar nga regjistri përkatës), në origjinal ose kopje e noterizuar, jo më të vjetër se 6 muaj,
5. Pjesëmarrësit e interesuar regjistrohen në portalin www.deloven-prostor.mk duke shënuar e-mail adresën e dorëzuesit të fletëparaqitjes përmes së cilës do të realizohet procedura e regjistrimit për pjesëmarrje në ankan elektronik publik, me çka shfrytëzuesi duhet të aktivizojë llogarinë shfrytëzuese (shih udhëzimin për shfrytëzuesit në [www.deloven –prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk))
6. Vërtetim se nuk është hapur procedurë për falimentim apo likuidim,
7. Certifikatë duke deklaruar se me aktgjykim të plotfuqishëm nuk i është shqiptuar një masë e sigurisë: ndalim për kryerjen e veprimtarisë,
8. Gjatë bashkangjites së dokumenteve, ofruesit e interesuar, në fushën „Deklaratë“ nevojitet që në një dokument t'i shënojnë të gjitha dokumentet e nevojshme nga shpallja, përveç Garancisë bankare, ndërsa në fushën „Garanci bankare“ regjistrohet garancia bankare e skanuar.

Fletëparaqitjet që nuk janë kompletuar me këto dëshmi nuk do të marrin pjesë në ankand elektronik publik, me çka parashtuesit e fletëparaqitjeve jo të kompletuara do të njoftohen në mënyrë elektronike.

AFATET

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje në ankand publik mund të parashtrohen brenda 15 ditëve nga dita e shpalljes, përkatësisht duke filluar prej 22.04.2015 , përfundimisht deri më 06.05.2015 në mënyrë elektronike në faqen e internetit: [www.deloven –prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk)

Ankandi publik do të mbahet në mënyrë elektronike në këtë faqe të internetit: [www.deloven –prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk)

Ankandi publik do të fillojë në afatin e shënuar në pasqyrën tabelore.

PROCEDURA

1. Pas pranimit të fletëparaqitjes, Komisioni përcakton plotësinë e dokumentacionit në përputhje me kushtet në shpallje, pas së cilës informon parashtuesit e fletëparaqitjes në mënyrë elektronike.
2. Parashtuesve të fletëparaqitjeve të cilët janë të kompletuar, komisioni në mënyrë elektronike ua miraton pjesëmarrjen në ankand publik me çka edhe njoftohen në mënyrë elektronike përmes e-mail-it, ndërsa parashtuesve të fletëparaqitjeve të cilët nuk kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar, komisioni nuk ua miraton pjesëmarrjen në ankand publik, me çka edhe i njofton në mënyrë elektronike për arsyet e rrefuzimit.
3. Ankandi publik do të mbahet nëse pjesëmarrësit i plotësojnë kushtet e përcaktuara në shpallje.
4. Ankandi publik do të mbahet edhe nëse pas shpalljes është paraqitur vetëm një pjesëmarrës i cili plotëson kushtet e përcaktuara në shpallje.
5. Ankandi publik fillon me shpalljen e çmimit total fillestar të hapësirës afariste dhe zbatohet me ankand nga ana e pjesëmarrësve. Në pesë minutat e para të ankandit publik pjesëmarrësit mund ta pranojnë, përkatësisht të rrisin çmimin e hapësirës afariste. Ankandi publik konsiderohet i përfunduar në momentin e

- kalimit të kohës dhe po qe se në dy minutat e fundit të kohës së caktuar për kohëzgjatjen e ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve është dhënë oferta, afati përfundimtar për përfundimin e ankandit publik do të zgjatet për dy minuta, ndërsa do të përfundojë kur në periudhën e dy minutave të ardhshme nuk do të jepet ofertë e re.
6. Ankandit publik vazhdon një kohë të pacaktuar deri kur në një interval prej dy minutash ka ofertë të re. Nëse në pesë minutat e para të ankandit publik nuk është pranuar oferta, përkatësisht nuk është dhënë një më e lartë, çmimi total fillestar i hapësirës afariste reduktohet për 2% sipas së cilit pjesëmarrësit e ankandit publik sërish do të kenë mundësinë të pranojnë, përkatësisht rrisin çmimin e hapësirës afariste.
 7. Nëse në dy minutat e fundit nga pesë minutat e dyta të ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve është pranuar oferta, përkatësisht është dhënë ofertë më e lartë, afati përfundimtar për përfundimin e ankandit publik vazhdon edhe për dy minuta, ndërsa do të përfundojë kur në dy minutat e ardhshme nuk është dhënë ofertë e re.
 8. Nëse në kohëzgjatjen e pesë minutave përsëri nuk ka asnjë ofertë, vlera e hapësirës afariste sërish reduktohet për 2% nga çmimi total fillestar i hapësirës afariste. Reduktimi i çmimit total fillestar i hapësirës afariste gjatë ankandit mund të arrijë më së shumti në 30% nga vlera e caktuar e tregut të hapësirës afariste, pa marrë parasysh se sa ofrues janë paraqitur në ankand publik.
 9. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të zbatuar i cili u dorëzohet të gjithë pjesëmarrësve në ankand publik.
 10. Pjesëmarrësit në ankand publik kanë të drejtë të kundërshtojnë vetëm në lidhje me procedurën e ankandit publik, në afat prej tre ditësh nga mbajtja e ankandit publik, deri te Komisioni i cili vendos me Aktvendim sipas kundërshtimit, brenda 5 ditëve nga pranimi i kundërshtimit.
 11. Si ofrues më i mirë konsiderohet pjesëmarrësi i ankandit publik i cili ka ofruar çmimin total përfundimtar më të lartë i cili përfaqëson çmim më të lartë për shitjen e hapësirës afariste.
 12. Ofruesi më i volitshëm është i detyruar brenda 15 ditëve nga pranimi i njoftimit me shkrim mbi zgjedhjen të paguajë mjetet në përputhje me çmimin e arritur përfundimtar të ankandit dhe Komisionit t'i dorëzojë dëshminë mbi pagesën e kryer. Nëse ofruesi më i volitshëm nuk i paguan mjetet në përputhje me çmimin e arritur përfundimtar të ankandit në po këtë afat, nuk do të nënshkruajë marrëveshjen, garancia bankare do të aktivizohet dhe ofruesit do t'i shqiptohet ndalesë për pjesëmarrje në procedurën për ankand publik për tjetërsimin apo dhënien me qira të hapësirës afariste, për një periudhë prej një viti nga dita e shqiptimit të ndalesës.
 13. Fondi i sigurimit pensional dhe invalidor i Maqedonisë në afat prej 5 ditësh pas pagesës së kryer të çmimit përfundimtar të ankandit do të nënshkruajë marrëveshje për shitjen e hapësirës afariste me ofruesin më të volitshëm.
 14. Tatimi i vlerës së dhënë dhe tatimi i qarkullimit të patundshmërive mbulohen nga ofruesi më i volitshëm.
 15. Marrëveshja për shitjen e hapësirës afariste solemnizohet në Noter në shpenzim të ofruesit më të volitshëm.
 16. Garancia bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankand publik do t'i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes në afat prej 15 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik, ndërsa garancia bankare ofruesit më të volitshëm do t'i kthehet në afat prej 15 ditësh nga dita e pagesës së shumës totale të arritur në ankand publik.

Kjo shpallje do të publikohet edhe në WEB faqen e Fondit të sigurimit pensional dhe invalidor të Maqedonisë, www.piom.com.mk dhe në faqen e internetit : www.deloven-prostor.mk

Të interesuarit, hapësirën afariste mund ta shohin çdo ditë pune prej orës 10,00 deri në orën 14,00.

Informata më të hollësishme mund të merren në selinë e Fondit të SPIM-së – Shkup, rr. Vladimir Komarov nr. 11.

Personat për kontakt:

Ajredin Amzai tel.. 070/360-243

Luben Veljanoski tel. 071/392-576

**Fondi i sigurimit pensional dhe invalidor i Maqedonisë
Komisioni për zbatimin e procedurës për ankand publik**