



ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ
НА МАКЕДОНИЈА

Адреса: „Владимир Комаров“ бр. 11, Скопје; Е-маил: info@piom.com.mk
Централа Тел: (02) 3250-100; Факс: (02) 3162-275; Инвалидски комисији Тел: (02) 3065-184

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/13, 69/13, 104/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15), Одлука на Управниот одбор на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија бр.02-2313/1 од 24.04.2015 година за издавање деловен простор под закуп за период подолг од две години и Правилникот за начинот и условите за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост или трајно користење на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.197/14).

Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија
ОБЈАВУВА

ОБЈАВА бр. 02/2015

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е **ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП**, во сопственост или даден на трајно користење на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија согласно Табеларниот преглед во кој се дадени податоци за деловниот простор, бр. на катастарска парцела, површина на деловниот простор, адреса, вкупна почетна цена, банкарска гаранција, рок на поднесување и време на јавно наддавање.

Деловниот простор под реден број 1 и 2 од табеларниот преглед се издава за период од 7 години со можност за продолжување на договорот, додека деловните простори од бр.3 до бр.12 од табеларниот преглед се издаваат за период од 2 години со можност за продолжување на договорот.

Р. бр.	Број на Катастарска парцела, Катастарска општина и Имотен лист	Град, Општина, адреса	Опис на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена на месечната закупнина (процентна пазарна вредност) без ДДВ	Вкупна процентна вредност на деловниот простор во денари	Банкарска гаранција за сериозност на понудата во денари, 25% од вкупната проценета вредност	Рок за поснесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КП 4530, КО Чаир, ИЛ 958705	Скопје-Чаир, Ул. Џон Кенеди бр. 18	Пензионерски дом – Чаир приземје 437м2 подрум 137м2	584	35.259	7.051.836	1.762.959	12.05.2015	15.05.2015 10,00 часот
2	КП 14299, КО Куманово, ИЛ 3793	Куманово- Куманово ул.Доне	Пензионерски дом – Куманово приземје 412 м2	412	19.762	3.952.359	988.090	12.05.2015	15.05.2015 10,30 часот

		Божинов бр. 45							
3	КП 5130, КО Гостивар-2, ИЛ 34272	Гостивар - Гостивар, ул.Чеде Филиповски бр. 17 б	Пензионерски дом – Гостивар приземје 41м2	41	10.928	2.185.648	546.412	12.05.2015	15.05.2015 11,00 часот
4	КП 5130, КО Гостивар-2, ИЛ 34272	Гостивар - Гостивар, ул.Чеде Филиповски бр. 17 б	Пензионерски дом – Гостивар приземје 25м2	25	7.047	1.409.395	352.349	12.05.2015	15.05.2015 11,30 часот
5	КП 5130, КО Гостивар-2, ИЛ 34272	Гостивар - Гостивар, ул.Чеде Филиповски бр. 17 б	Пензионерски дом – Гостивар приземје 38м2 подрум 38м2	76	12.869	2.573.713	643.428	12.05.2015	15.05.2015 12,00 часот
6	КП 778, КО Кисела вода-2, ИЛ 2829	Скопје – Аеродром, ул.Ангел Димовски бр. 4	Пензионерски дом – Аеродром приземје 43м2	43	8.403	1.680.610	420.153	12.05.2015	15.05.2015 12,30 часот
7	КП 1042, КО Гази Баба, ИЛ 9232	Скопје -Гази Баба, ул.Јани Лукровски бр. 3	Пензионерски дом – Автокоманда приземје 15м2	15	2.602	520.413	130.103	12.05.2015	15.05.2015 13,00 часот
8	КП 8611, КО Драчево - 1, ИЛ 69038	Скопје -Кисела Вода, ул. Ратко Митровиќ бр. 8 Драчево	Клуб на пензионери – Драчево приземје 437м2	437	27.596	5.519.133	1.379.783	12.05.2015	15.05.2015 13,30 часот
9	КП 12207, КО Кочани, ИЛ 12384	Кочани- Кочани, ул. Димитар Влахов бр. 5	Филијала на ФПИОМ Кочани приземје 15,5м2	16	1.872	374.412	93.603	12.05.2015	15.05.2015 14,00 часот
10	КП 12207, КО Кочани, ИЛ 12384	Кочани- Кочани, ул. Димитар Влахов бр. 5	Филијала на ФПИОМ Кочани приземје 12м2	12	1.464	292.863	73.216	12.05.2015	15.05.2015 14,30 часот
11	КП 366, КО Крива Паланка, ИЛ 8335	Крива Паланка- Крива Паланка, ул. Маршал Тито б.б.	Пензионерски дом – Крива Паланка приземје 171м2	171	7.972	1.594.449	398.612	12.05.2015	15.05.2015 15,00 часот
12	КП 7509, КО Делчево, ИЛ 1608	Делчево- Делчево, ул. Кеј на ослободување бр. 4	Пензионерски дом – Делчево сутерен 120м2	120	8.173	1.634.547	408.637	12.05.2015	15.05.2015 15,30 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. **Физички лица:** државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2. **Правни лица:** домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат и во хартиена форма, за секој деловен простор поединечно, комплетирана со следните докази:

1. Заинтересираните физички и правни лица се пријавуваат на системот за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост на РМ, односно на интернет портапор www.deloven-prostor.mk документите во хартиена форма се доставуваат во Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, во затворен плик со назнака „Не Отворај до завршување на огласот“,
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од (25% од проценета вредност) со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање исклучиво во оригинал. (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект),
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци,
4. За правните лица тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија до (за странски понудувач соодветен доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар), во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци,
5. Заинтересираните учесници се регистрираат на порталот www.deloven-prostor.mk со внесување на e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, по што треба да ја активира корисничката сметка (Види упатство за корисници на www.deloven-prostor.mk)
6. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација,
7. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка за безбедност: забрана на вршење дејност,
8. При прикачувањето на документите, заинтересираните понудувачи во полето „Изјава“ потребно е да ги внесат во еден документ сите потребни документи од огласот освен Банкарската гаранција, а во полето „Банкарска гаранција“ се внесува скенирана банкарската гаранција.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање може да се поднесат најдоцна во рок 15 дена од денот на објавата, односно почнувајќи од 28.04.2015 година заклучно до 12.05.2015 година, по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата по електронски пат го одобрува учеството на јавното наддавање по што се известуваат по електронски пат преку e-mail, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација, комисијата не го одобрува учеството на јавното наддавање за што ги известува по електронски пат за причините за одбивање.
3. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.

4. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
6. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
7. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
8. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
9. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
11. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
12. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати средствата како депозит или да обезбеди банкарска гаранција за обезбедување на обврските во висина од 2 (две) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
13. Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот ќе склучи договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
14. Данокот на додадена вредност е на товар на најповолниот понудувач.
15. Договорот за закуп на деловниот простор се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.
16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на на потпишување на Договорот за закуп.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија, www.piom.com.mk и на интернет страната : www.deloven-prostor.mk

Заинтересираните деловниот простор може да го видат секој работен ден од 10,00 до 14,00 часот.

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Фондот на ПИОМ - Скопје, ул. Владимир Комаров бр. 11.

Лица за контакт:

Ајредин Амзаи тел. 070/360-243

Љубен Вељаноски тел. 071/392-576

Фонд на пензиското и инвалидското осигурување на Македонија
Комисија спроведување на постапка за јавно наддавање